

의안번호	제 10 호
의 결 년 월 일	2006년 8월 1일 (제 171 회)

- 2006년도 공유재산 -
관리계획변경계획(안)

제 출 자	음 성 군 수
제출년월일	2006. 7. 27

- 2006년 도 -
공유재산관리계획 변경계획(안)

의안 번호	제 10 호
----------	--------

제출일자 : 2006년 7월 27일
제 출 자 : 음성군수
(소관부서 : 재무과)

☐ **안건명**

- 군청사 및 읍·면사무소 부지내 국·도유지 취득
- 소이면사무소 창고 및 주민자치센터 증축계획
- 소이면 소규모체육공원 조성사업

☐ **제안이유**

- 공유재산 및 물품관리법 제16조의 규정에 의거 음성군 공유재산심의회 심의를 거친 『군청사 및 읍·면사무소 부지내 국·도유지 취득』, 『소이면사무소 창고 및 주민자치센터 증축계획』, 『소이면 소규모체육공원 조성사업』에 대한 공유재산취득계획과 관련하여,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의한 공유재산의 취득에 앞서 음성군 의회의 의결을 받고자 함.

□ 주요안건

1. 군 청사 및 읍·면사무소 부지내 국·도유지 취득

가. 취득대상 토지현황(지적도 7P~11P참조)

구분	재산의 소재지	면적(m ²) (평)	지목	공시지가 (m ² 당/원)	공시지가 (천원)	비 고
합 계 (15필지)		2,187 (661.5)			502,440	
음성 군청	소계 : 5필지	533 (161.2)			346,450	
	음성 읍내 825-25	30 (9.1)	도로	650,000	19,500	재정경제부
	음성 읍내 825-52	378 (114.3)	대지	650,000	245,700	건설교통부
	음성 읍내 825-54	23 (7)	대지	650,000	14,950	건설교통부
	음성 읍내 827-1	97 (29.3)	대지	650,000	63,050	건설교통부
	음성 읍내 827-3	5 (1.5)	대지	650,000	3,250	건설교통부
금왕읍	금왕 무극 98-9	44 (13.3)	대지	200,000	8,800	건설교통부

구분	재산의 소재지	면적(m ²) (평)	지목	공시지가 (m ² 당/원)	공시지가 (천원)	비 고
소이면	소계 : 6필지	1,347 (407.5)			55,360	
	소이 대장 138-10	214 (64.7)	대지	41,100	8,795	충청북도
	소이 대장 142-8	86 (26.0)	대지	41,100	3,534	충청북도
	소이 대장 143-2	340 (102.9)	도로	41,100	13,974	재정경제부
	소이 대장 143-5	90 (27.2)	대지	41,100	3,699	충청북도
	소이 대장 144-2	271 (82.0)	도로	41,100	11,138	재정경제부
	소이 대장 627-8	346 (104.7)	도로	41,100	14,220	재정경제부
삼성면	소 계 (2필지)	79 (23.9)			22,278	
	삼성 덕정 1214	50 (15.1)	전	282,000	14,100	재정경제부
	삼성 덕정 1215	29 (8.8)	대지	282,000	8,178	농림부
생극면	생극 신양 854-1	184 (55.6)	대지	378,000	69,552	농림부

※ ① 소유자별 현황

- 재정경제부 : 5필지 / 1,037m²(313.8평)
- 건설교통부 : 5필지 / 547m²(165.4평)
- 농 림 부 : 2필지 / 213m²(64.4평)
- 충 청 북 도 : 3필지 / 390m²(117.9평)

② 예산범위 내에서 연차별 매입

나. 취득 사유

- 군 청사와 읍·면사무소 부지 내 국유지 및 도유지를 취득함으로써 공유재산의 효율적 관리는 물론, 공공건물 사업시 관련법규에 따른 건폐율 초과 등 제반 문제점을 사전에 해결하여 행정목적 달성에 최선을 다하고자 함.

2. 소이면 창고 및 주민자치센터 증축 계획

가. 창고 및 예비군중대본부 현황

재산의 소재지	건 축 면 적				비고
	구 조	층 별	연면적(m' (평))	건축년도	
합 계			392.88 (118.8)		
소이 대장 145-3	철근콘크리트조	1	198.0 (59.9)	1988	
			134.4 (40.6)	1993	
	조립식	2	60.48 (18.3)	1993	

나. 증축 계획

소 재 지	구 조	층별	증축면적(m' (평))	사업비 (천원)	사업기간
합 계			600.0 (181.5)		
소이 대장 145-3	철근콘크리트조	1	300.0 (90.75)	800,000	2006. 11월 ~ 2007. 7월
	철근콘크리트조	2	300.0 (90.75)		

다. 증축 사유

- 소이면사무소 3층에 주민자치센터 증축이 불가하여 기존 창고 및 예비군중대본부 건물을 철거하고, 증축건물 1층에는 창고 및 예비군중대본부, 2층은 주민자치센터를 건립하여 주민들의 체위 향상과 취미활동을 위한 문화공간으로 활용 하고자 함.

3. 소이면 소규모 체육공원 조성사업

가. 취득 소요예산

구 분	세부내역	규 모	금 액(천원)	비고
계			492,000	
부지확보비	토지매입비	2,216㎡ (670평)	201,000	
	감정평가수수료	1식	1,000	
	소 계		202,000	
시설사업비	기반시설공사	1식	10,000	
	전천후게이트볼장	1동	200,000	
	체력단련기구설치	1식	30,000	
	다목적구장	1면	20,000	
	부대편의시설	1식	10,000	
	소 계		270,000	
설계용역비	실시설계용역	1식	20,000	

※ ① 다목적구장 : 족구,배구,배드민턴장 ② 부대편의시설 : 조경,벤치,쉼터 등

나. 취득대상 내역

1) 토지

소재지	지 번	지 목	지적(㎡)(평)	소유자	취득예상금액 (천원)	비고
계	4필지		2,216㎡(670)		201,000	
소이면 대장리	141-10	철도용지	663 (200)	한국철도 공사	201,000	
	142-3	“	439 (133)			
	142-6	“	866 (262)			
	142-7	“	248 (75)			

※ ① 예비감정가 : 평당/300,000원, ② 취득협의 : '06. 2. 7(대전지역 본부장)

2) 건물

위 치	규 모 (㎡)	구 조	용 도	건축비	비고
소이면 대장리 142-11외 4필지	지상1층/ 493㎡(149평)	철골 / 슬라브조	전 천 후 게이트볼장	200백만원	사무실 화장실 포함

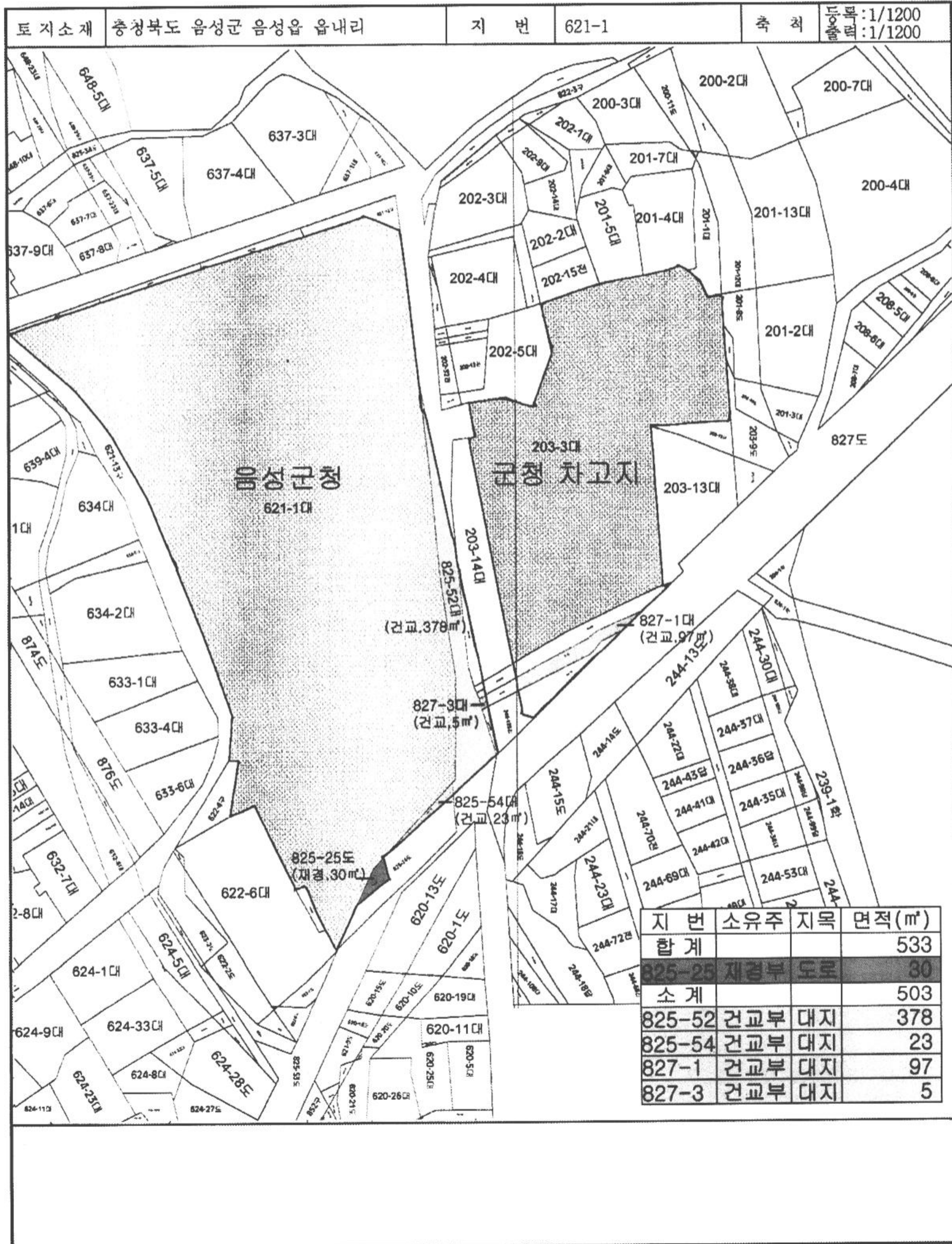
※ 부지면적은 균유지(소이면 대장리142-11, 711㎡, 잡종지) 포함

다. 취득 사유

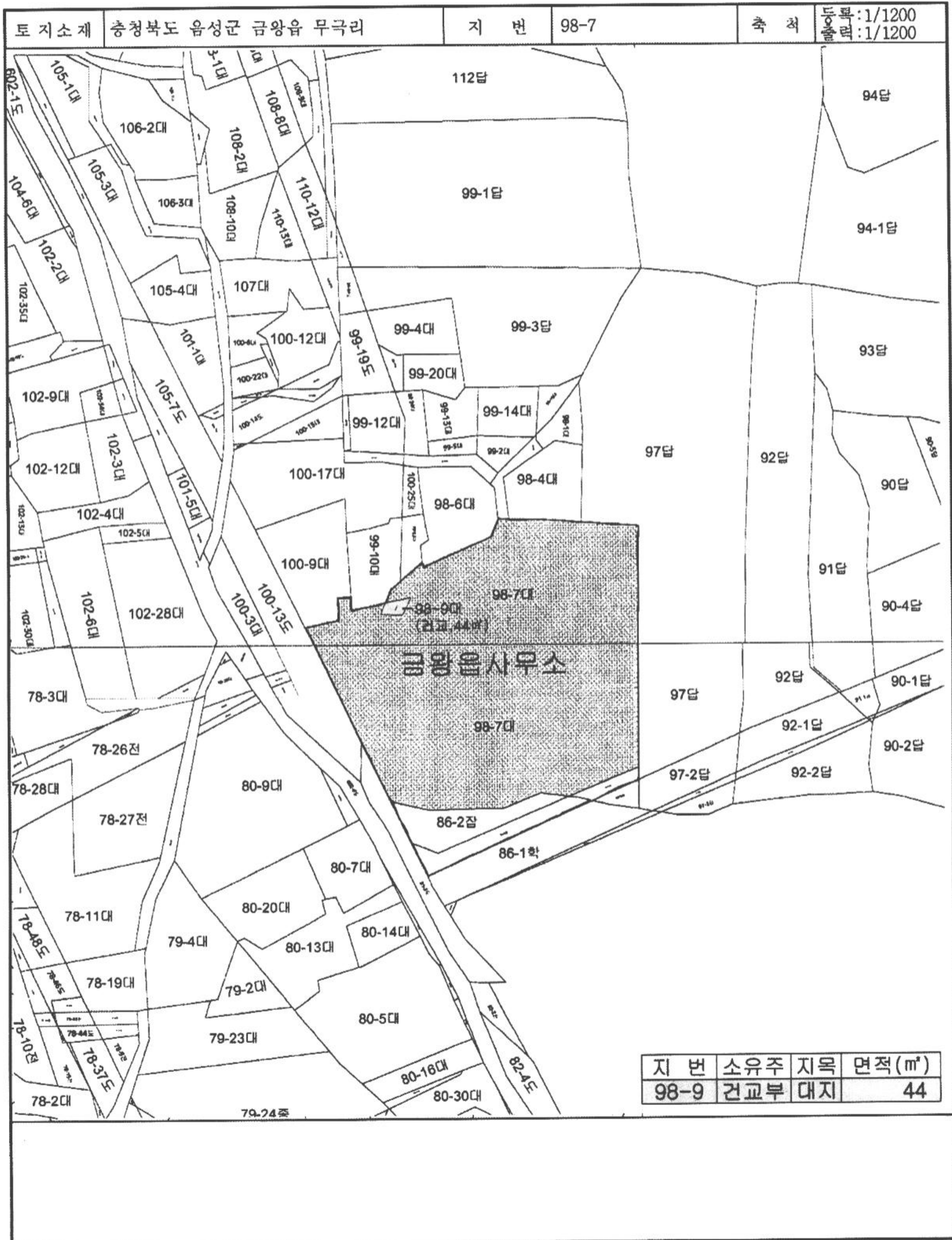
- 군민들의 생활수준 향상으로 여가활동 및 건강에 대한 관심이 고조되고, 문화·체육활동 공간에 대한 주민요구가 급격히 증대되고 있으나,
- 그에 대한 수요에 대응치 못하고 있는 실정으로 문화·체육 활동을 위한 공간 조성이 사회기반시설사업의 새로운 패러다임으로 부각되고 있음.
- 특히 소이면은 타 읍·면에 비해 상대적으로 열악한 실정으로 소외된 정주여건 조성을 위한 문화·체육공간 확보의 필요성이 제기되어 미약하나마 주민들의 삶의 질 향상을 위한 소규모 체육공원 조성이 필요하다고 사료됨

□ 참고사항

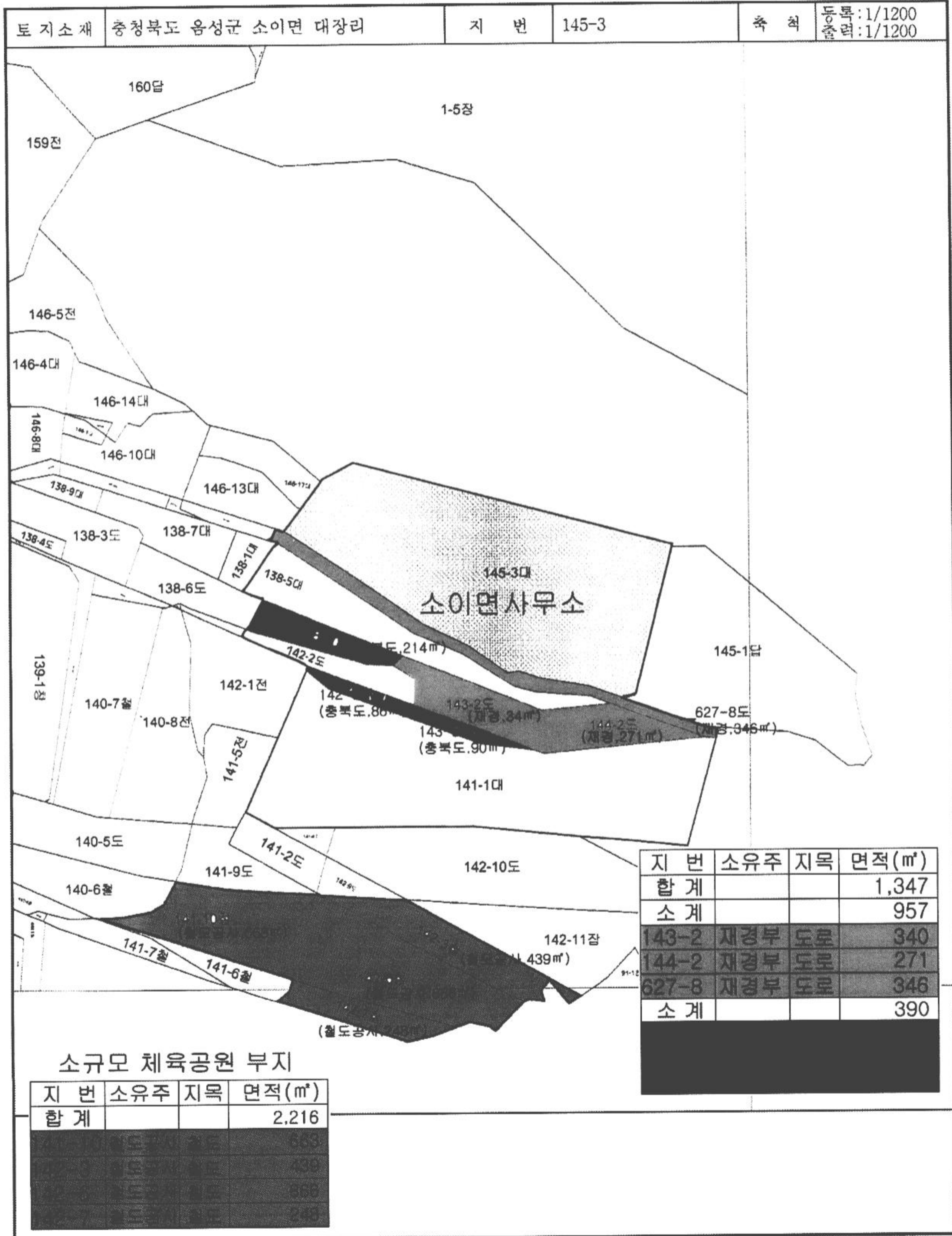
음성군청(인근지적도)



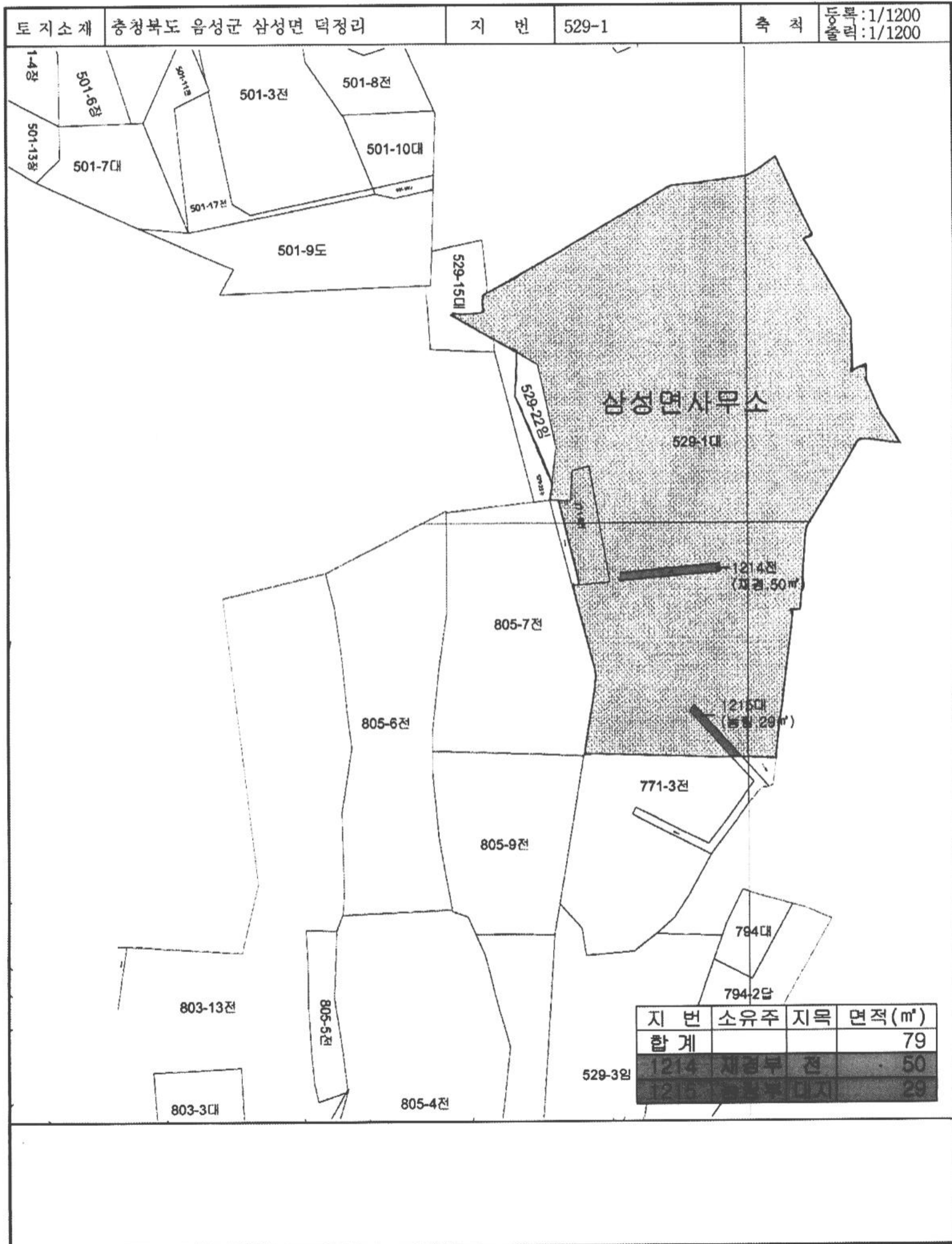
금왕읍사무소(인근지적도)



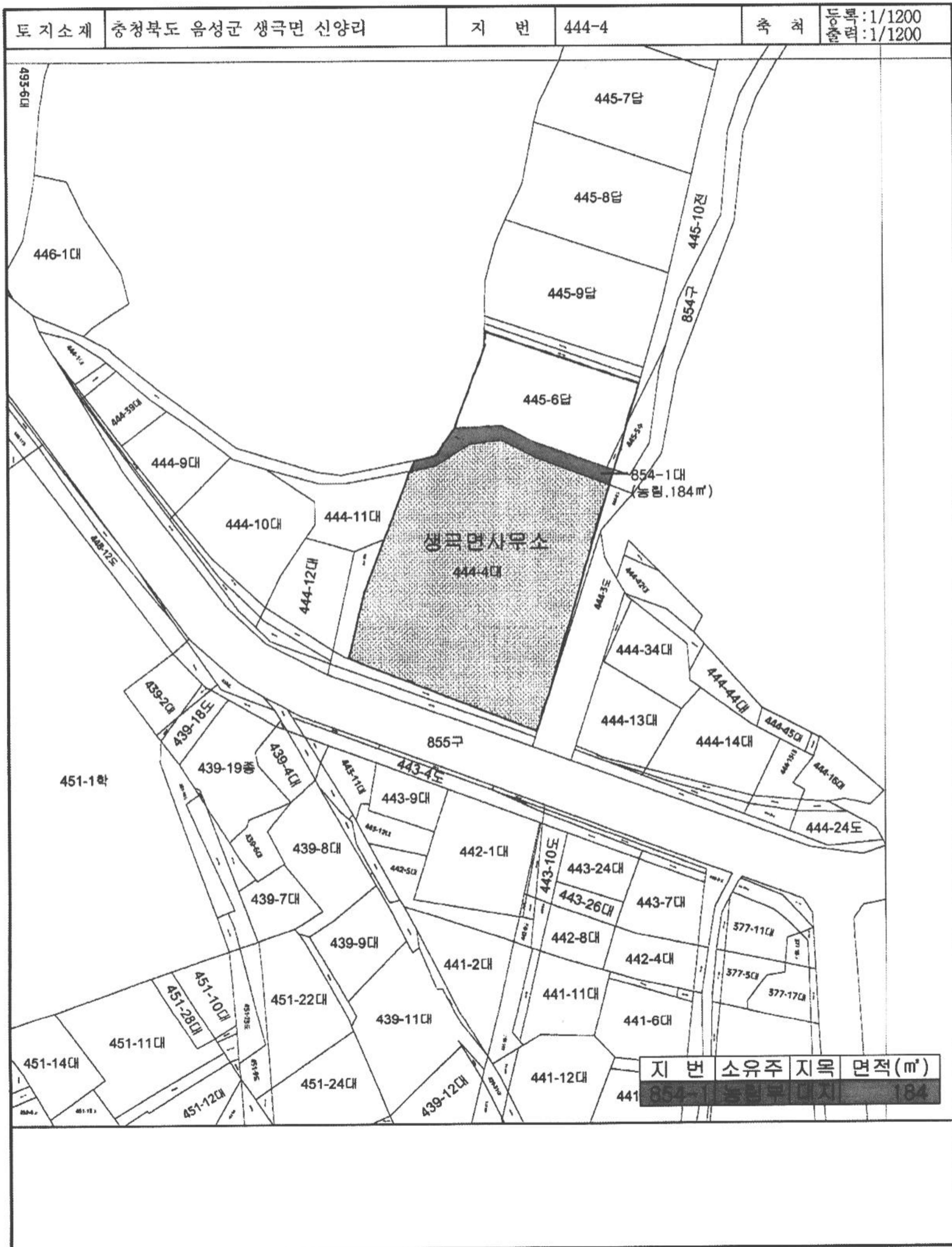
소이면사무소(인근지적도)



삼성면사무소(인근지적도)



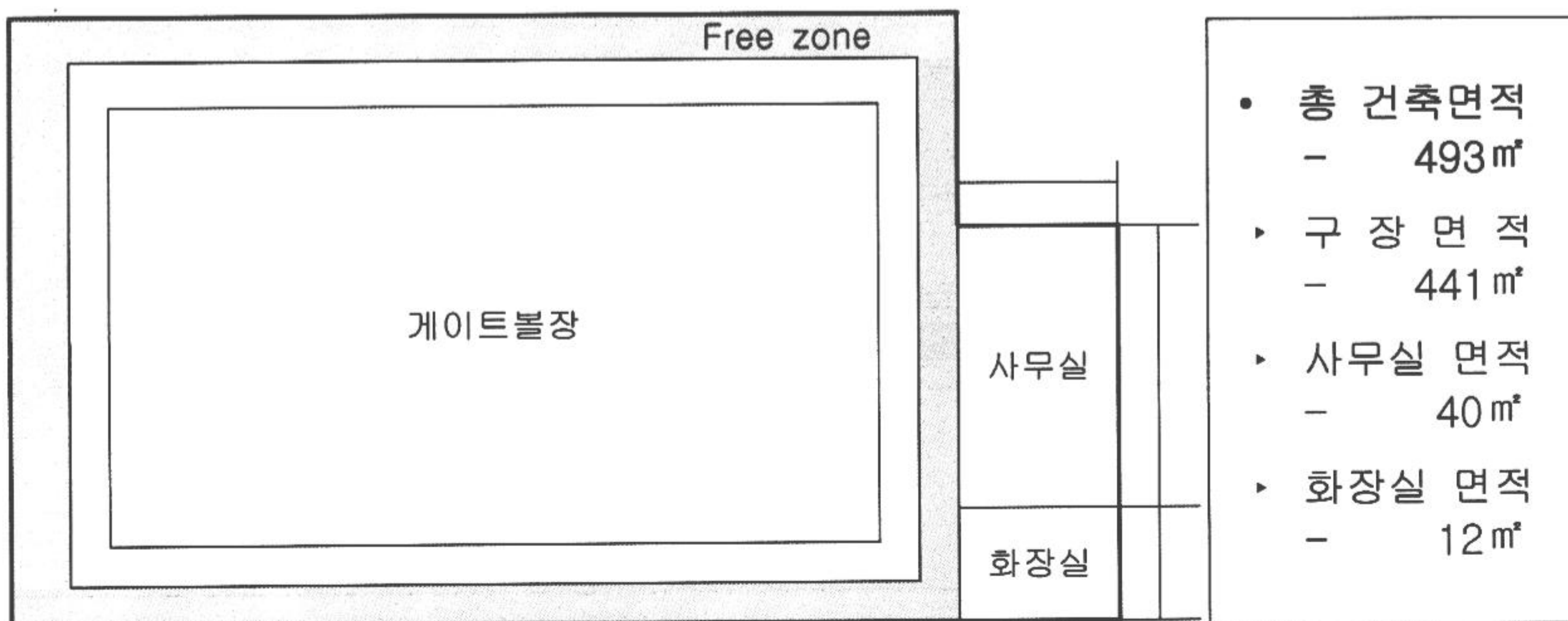
생곡면사무소(인근지적도)



○ 사진대지(소이면 창고)



○ 시설내역(전천후 게이트볼장(안))



관계법령 발췌

□ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산관리계획)

- ⇒ ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.
- ②관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성 기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ③관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획) (※ 이 건과 관련한 요약 내용임)

<토 지>

- 취득 : 1건당 1,000㎡이상이거나 1건당 예정가격이 5억원이상
- 처분 : 1건당 2,000㎡이상이거나 1건당 예정가격이 5억원이상
- ※ 예정가격 : 지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정(해당 토지 공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액)

<건물 및 기타재산>

- 취득 : 1건당 예정가격이 5억원이상
- 처분 : 1건당 예정가격이 5억원이상
- ※ 예정가격 : 지방세법의 규정에 의한 시가표준액

(별지 제13호 서식)

공 유 재 산 관 리 계 획 서(누 계)

2006년도 관리계획 총괄(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토 지	6	5,819	334,931	19	4,403	703,440	25	10,222	1,038,371	
		건 물	1	74	15,000	2	1,093	1,000,000	3	1,167	1,015,000	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1. 매입	토 지	5	3,343	295,067	19	4,403	703,440	24	7,746	998,507	
		건 물	1	74	15,000	1	493	200,000	2	567	215,000	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2. 교환으로 취득	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3. 기타취득	토 지	1	2,476	39,864	0	0	0	1	2,476	39,864	
		건 물	0	0	0	1	600	800,000	1	600	800,000	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
처분	계	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1. 매각	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2. 양여	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3. 교환으로 처분	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	사용및 대부허가	토 지										
		건 물										
		기 타										

※① 하반기 매입 (건물) : 전천후 게이트볼장

② 하반기 기타취득 (건물) : 소이면 창고 및 주민자치센터 증축

(별지 제13호 서식)

공 유 재 산 관 리 계 획 서(금회 변경 분)

2006년도 관리계획 총괄(7-1)

(단위 : m², 천원)

회계명 : 일반회계

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토 지	0	0	0	19	4,403	703,440	19	4,403	703,440	
		건 물	0	0	0	2	1,093	1,000,000	2	1,093	1,000,000	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1. 매입	토 지	0	0	0	19	4,403	703,440	19	4,403	703,440	
		건 물	0	0	0	1	493	200,000	1	493	200,000	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2. 교환으로 취 득	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3. 기타취득	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	1	600	800,000	1	600	800,000	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
처분	계	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1. 매 각	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2. 양 여	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3. 교환으로 처 분	토 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		건 물	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		기 타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
사용및 대부허가		토 지										
		건 물										
		기 타										

2006년도 관리계획 총괄(7-1)

회계명 : 일반회계

[illegible]

2006년도 취득(토지)대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가격	취득시기	취득사유	취 득 재 산 소유자 성명	비 고
	지목	소재지	수량					
계		5필지	4,403	703,440				
1	도로	음성읍 읍내리 825-25	30	19,500	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	재정경제부	
2	대지	음성읍 읍내리 825-52	378	245,700	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	건설교통부	
3	대지	음성읍 읍내리 825-54	23	14,950	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	건설교통부	
4	대지	음성읍 읍내리 827-1	97	63,050	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	건설교통부	
5	대지	음성읍 읍내리 827-3	5	3,250	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	건설교통부	
6	대지	금왕읍 무극리 98-9	44	8,800	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	건설교통부	
7	대지	소이면 대장리 138-10	214	8,795	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	충청북도	
8	대지	소이면 대장리 142-8	86	3,534	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	충청북도	
9	도로	소이면 대장리 143-2	340	13,974	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	재정경제부	
10	대지	소이면 대장리 143-5	90	3,699	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	충청북도	
11	도로	소이면 대장리 144-2	271	11,138	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	재정경제부	
12	도로	소이면 대장리 627-8	346	14,220	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	재정경제부	
13	전	삼성면 덕정리 1214	50	14,100	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	재정경제부	
14	대지	삼성면 덕정리 1215	29	8,178	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	농림부	
15	대지	생극면 신양리 854-1	184	69,552	하반기	군청사 및 읍면사무소 부지내 국·도유지 취득	농림부	
16	철도용지	소이면 대장리 141-10	663	60,000	하반기	소이면 소규모 체육공원 조성사업	한국철도공사	
17	철도용지	소이면 대장리 142-3	439	39,900	하반기	소이면 소규모 체육공원 조성사업	한국철도공사	
18	철도용지	소이면 대장리 142-6	866	78,600	하반기	소이면 소규모 체육공원 조성사업	한국철도공사	
19	철도용지	소이면 대장리 142-7	248	22,500	하반기	소이면 소규모 체육공원 조성사업	한국철도공사	

