

균형발전국

제347회 임시회

2022. 7. 15. ~ 7. 28.

*

건축과

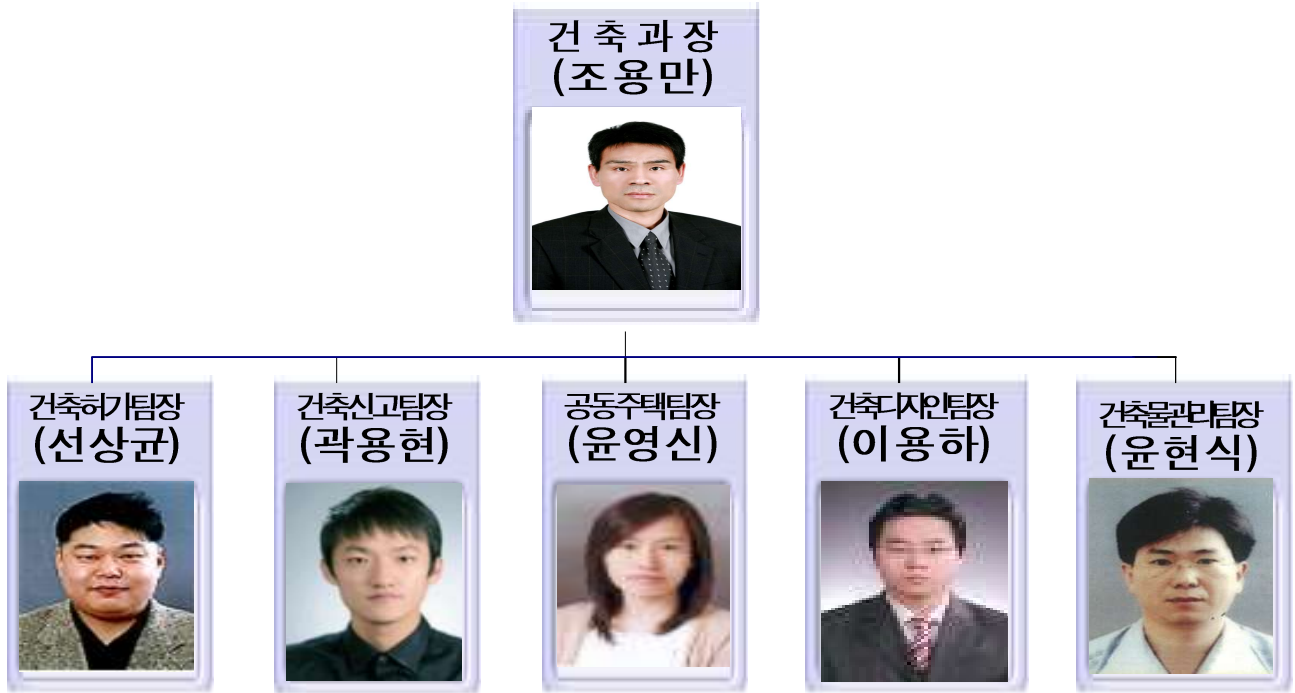
목 차

I. 기본현황	3
II. 2022년도 상반기 주요업무 추진실적	5
III. 2022년도 군정 주요 현안 사업	7
1. 민간 아파트 건립 추진	7
2. 간판개선사업	9
3. 화재안전성능보강 지원사업	11

I. 기본 현황

1 기구 및 인력

□ 기 구: 1과 5팀



□ 인 력 : 정원 24명 / 현원 23명

구 분	계	일 반 직							청경	무 기 계약 및 기 타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	26	23		1	5	5	8	4		3
건축허가팀	7	7		1	1	1	4			
건축신고팀	4	4			1	1	1	1		
공동주택팀	5	4			1	1	1	1		1
건축디자인팀	4	3			1	1	1			1
건축물관리팀	6	5			1	1	1	2		1

※ 정원의 인력: 시간선택제임기제 마급 1명, 무기계약직 2명

2

주요기능

건축허가팀

❖ 건축허가, 건축행정 건실화 대책 추진

건축신고팀

❖ 건축신고, 가설건축물 축조신고, 건축물해체 허가·신고, 건축물 안전점검

공동주택팀

❖ 주택건설사업계획승인(공동주택 허가), 공동주택 관리 및 지원사업, 농촌 주거환경 개선사업

건축디자인팀

❖ 경관 및 공공디자인, 옥외광고물 관리

건축물관리팀

❖ 건축물대장 관리, 불법 건축물 지도·단속, 건축물·시설물 관리

3

예산규모

일반회계: 1,645백만원(군 예산의 0.22%)

(단위: 백만원)

구 분	2022년 본예산	2021년 본예산	증 감(%)
계	1,645	783	862(52.4%)
건축허가팀	200	200	-
건축신고팀	7	7	-
공동주택팀	737	356	381(51.7%)
건축디자인팀	160	169	△9(△5.3%)
건축물관리팀	90	18	72(500%)
행정운영경비	38	33	5(13%)
재무활동	413	0	413(100%)

II. 상반기 주요업무 추진실적

(단위: 백만원)

사업명	사업내용	사업비	추진실적	
			추진내용	진도 (%)
가설건축물(농막) 축조신고 도면 무료작성 서비스	가설건축물 중 농막(20㎡이하) 신고 민원에 대하여 배치도 및 평면도 무료 작성	-	· 가설건축물(농막) 축조신고 민원 무료 도면 작성 진행 중	상시
공동주택 관리지원사업	다수인이 공동으로 사용하는 시설 유지 보수 비용 및 온라인투표 수수료, 가로등 전기료 지원	416	· 시설물 정비 보조금 대상 28단지 선정완료 (공동주택:6단지 / 소규모공동주택 22단지) · 가로등 전기요금 보조금 21년 12월분 ~ 22년 5월분 54단지 지급완료	20
농촌주택 개량사업	농촌지역의 노후화된 주택을 개량하여 주거환경 개선	-	· 대상자 선정(27동) 후 추진 중	20
농촌빈집정비사업	농촌경관 및 주거환경을 훼손하는 빈집에 대해 철거비용 지원	60	· 사업물량 20동 중 6동 완료, 14동 추진 중 (비슬레이트 6동 / 슬레이트 14동)	20
농촌마을회관의 행복센터 조성사업	경로당을 주민 필요시설로 증축하여 마을 정주여건 개선	200	· 대상지 선정 · 설계 완료	20
간판개선사업	사업구간 내 불법간판 정비 및 디자인적 간판 교체 설치로 거리환경 개선	583	· 22년 간판개선사업 공모선정 · 간판개선사업 정비시범구역 지정 · 간판디자인 실시설계용역 시행 · 간판디자인용역 선금 지급	30
불법유동광고물 정비	거리환경을 저해하는 불법유동광고물 정비로 쾌적한 거리조성	-	· 주 2~3회 불법 유동광고물 정비 · 계고 및 과태료 부과 등 행정조치 · 불법 광고물정비 기간제근로자 채용	상시
화재안전성능보강 지원사업	(간이)스프링클러 설치 또는 외벽 마감재료 교체비용 지원	120	· 대상 선정 · 보강계획서 수립 및 승인 (수립 중 1건 / 승인 2건)	60

III. 2022년도 주요 현안 사업

1. 민간 아파트 건립 추진

- ◆ 위 치: 음성군 일원
- ◆ 사업기간: 2022. ~ 2025.
- ◆ 규 모: 8,418세대
- ◆ 사업내용: 주택건설 사업을 통한 안정적인 주택공급주택건설사업계획 승인

□ 사업개요

단 지 명	위 치	규 모	
		세대수	층수
13개 단지		8,418	
금왕지구아파트	금왕읍 무극리 504-5번지 일원	1,505	지하 3층 / 지상 27층
대소면 소석리 2BL	대소면 소석리 산 34-9번지 일원	647	지하 2층 / 지상 20층
대소지역주택조합	대소면 오류리 산19-25번지 일원	154	지하 1층 / 지상 20층
성본산단 B1BL	대소면 성본리 성본산업단지 B1BL일원	644	지하 2층 / 지상 29층
성본산단 B2BL	대소면 성본리 성본산업단지 B2BL일원	875	지하 2층 / 지상 35층
성본산단 B3BL	대소면 성본리 성본산업단지 B3BL일원	1,048	지하 2층 / 지상 29층
성본산단 B4BL	대소면 성본리 성본산업단지 B4BL일원	1,019	지하 2층 / 지상 29층
성본산단 B5BL	대소면 성본리 성본산업단지 B5BL일원	687	지하 2층 / 지상 29층
감곡면 공동주택 1단지	감곡면 왕장리 36번지 일원	275	지하 2층 / 지상 34층
감곡면 공동주택 2단지	감곡면 왕장리 53-3번지 일원	194	지하 1층 / 지상 29층
삼정지구 A2BL	대소면 삼정리 삼정지구 A2BL 일원	465	지하 2층 / 지상 25층
삼정지구 A3BL	대소면 삼정리 삼정지구 A3BL 일원	510	지하 2층 / 지상 25층
삼성면 공동주택	삼성면 덕정리 529-3번지 일원	395	지하 2층 / 지상 20층

추진상황

단 지 명	사업승인일	착공(예정)일	준공(예정)일	비고
13개 단지				
금왕지구아파트	2017. 9. 5.	2018. 6. 15.	2025. 2.	
대소면 소석리 2BL	2016. 6. 1.	2022. 9.	2025. 12.	미착공
대소지역주택조합	2019. 1. 2.	-	-	미착공
성본산단 B1BL	2022. 3. 24.	2022. 6.	2025. 1.	미착공
성본산단 B2BL	2021. 9. 17.	2022. 6. 3.	2025. 5.	
성본산단 B3BL	2021. 9. 17.	2021. 12. 17.	2024. 8.	
성본산단 B4BL	2022. 3. 24.	2022. 6.	2025. 4.	미착공
성본산단 B5BL	2021. 10. 5.	2021. 12. 17.	2024. 7.	
감곡면 공동주택 1단지	2022. 1. 20.	2022. 6.	2025. 3.	미착공
감곡면 공동주택 2단지	2022. 3. 15.	2022. 6.	2025. 3.	미착공
삼정지구 A2BL	2022. 4. 7.	2022. 12.	2025. 7.	미착공
삼정지구 A3BL	2022. 4. 7.	2022. 12.	2025. 7.	미착공
삼성면 공동주택	2022. 5. 20.	2022. 7.	2024. 11.	미착공

문제점 및 대책

- 해당없음

향후계획

- 주택건설사업계획 승인 업무 추진

22. 7. ~

부서/팀	건축과 / 공동주택팀	담당자	시설7급 권오형	전화번호	871-5842
------	-------------	-----	----------	------	----------

2. 간판개선사업

- ◆ 위 치: 음성읍 읍내리 549-15번지 ~ 읍내리 577-15번지 일원
- ◆ 사업기간: 2022. 1. ~ 2022. 10.
- ◆ 규 모: 구간 2.02km, 점포 약 110개소
- ◆ 총사업비: 583백만원 (기금 30%, 군비 70%)
- ◆ 사업내용: 사업구간 내 벽면이용간판, 창문이용광고물 등 옥외광고물 개선
- ◆ 공정률(이행률): 30% ◆ 완료시기: 2022. 10.

□ 추진상황

- 간판개선사업 사업선정 21. 7. 26.
- 간판개선사업 정비시범구역 지정 22. 3. 7.
- 간판디자인 실시설계용역 계약 체결 22. 3. 18.
- 간판디자인 선금 지급 22. 4. 14.
- 간판개선사업 주민설명회 개최 및 디자인(안) 투표 22. 5. 30.

□ 문제점 및 대책

- 사업구간 내 폐업 등 사유로 불참업소는 추가업소 확보하여 사업진행
- 간판제거 이후 지지분한 입면으로 인한 참여보류 업소는 도색 등 입면 개선사업을 함께 진행하여 참여 독려

□ 향후계획

- 공공디자인 진흥위원회 간판디자인 심의 22. 6.
- 간판디자인 실시설계용역 완료 22. 7.
- 간판제작 및 설치완료 22. 7. ~ 10.

□ 투자계획

(단위: 백만원)

재원별	총사업비	기투자	2022확보	2023요구	2024이후
합 계	583	-	583	-	-
국비(기금)	170	-	170	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	413	-	413	-	-
민 간	-	-	-	-	-

부서/팀	건축과 / 건축디자인팀	담당자	시설7급 이나영	전화번호	871-5832
------	--------------	-----	----------	------	----------

□ 위치도

