

2006. 11.

-2007년 도-
주요업무계획 보고

공영개발사업팀

목 차

□ 2006년 주요업무 추진실적	3
-----------------------------	---

□ 2007년 주요업무 추진계획	7
-----------------------------	---

○ 땡동국민임대산업단지 조성사업	9
-----------------------------	---

- 단지조성사업	9
--------------------	---

- 폐수종말처리시설 공사 1단계	10
-----------------------------	----

- 폐수종말처리시설 증설공사 2단계	11
-------------------------------	----

- 지원도로 개설공사	12
-----------------------	----

○ 감곡지방산업단지 조성사업	13
---------------------------	----

○ 용산지방산업단지 조성사업	14
---------------------------	----

2006년 주요업무 추진실적

사업명	사업내용	추진실적	진도(%)
맹동 국민임대 산업단지 조성사업	1) 단지조성사업 ○ 위치 : 맹동 쌍정, 두성리 일원 ○ 사업량 : 418,853m ² (126,703평) ○ 사업비 : 461억원 ○ 사업기간 : 96. 11. ~ 06. 12.	○ 입주업체 입주 및 임대계약 (28개업체) 2006. 2. 17 ~ 9. 20 ○ '06 맹동국민임대산업단지 조성공사 국고보조금 교부 (7,020백만원) 2006. 5. 22 ○ 지정(개발계획) 및 실시설계 변경승인 2006. 8. 25 ○ 입주업체 공장건축착공 (8개업체) (미담식품, 두원에프에스, 원플러스원, 남미수산, 셀, 헤인식품, 조인, 맛샘) 2006. 9. 20	95%
	2) 폐수종말처리시설 공사 (1단계) ○ 위치 : 맹동 쌍정, 두성리 일원 ○ 사업량 : 1,500m ³ /일 ○ 사업비 : 108억원 ○ 사업기간 : 04. 12. ~ 07. 4.	○ '05 폐수종말처리시설 설치사업 국고보조금 교부 (5,965백만원) 2005. 11. 11 ○ 주요시설물(토목구조물, 건축물, 기계설비) 시공완료 2006. 5. 31 ○ 공사중지 2006. 7. 5	95%
	3) 폐수종말처리시설 증설공사 (2단계) ○ 위치 : 맹동 쌍정, 두성리 일원 ○ 사업량 : 1,500m ³ /일 ○ 사업비 : 65억원 ○ 사업기간 : 06. 6. ~ 07. 4.	○ '06 폐수종말처리시설 설치사업 국고보조금 교부 (30백만원) 2006. 2. 8 ○ '06 폐수종말처리시설 설치사업 국고보조금 교부 (1,922백만원) 2006. 4. 21 ○ '06 폐수종말처리시설 설치사업 (2단계)계약체결 2006. 5. 25 ○ 폐수종말처리시설공사(2단계) 착공 2006. 6. 1	35%

사업명	사업내용	추진실적	진도(%)
	4) 맹동 국민임대산업 단지 지원 도로 개설 공사 ○ 위치 : 맹동 쌍정 ~ 금왕 삼봉 ○ 사업량 : L = 2.96km B = 21m ○ 사업비 : 350억원 ○ 사업기간 : 05. 6. ~ 09. 12.	○ 기본설계(안) 주민 공람 공고 2005. 11. 1 ~ 2005. 11. 15 ○ 문화재 지표조사 협의 2006. 3. 23 ○ 지원도로 노선(안)에 대한 관계기관협의 2006. 4. 14 ○ 사전환경성 검토 협의 2006. 5. 1 ○ 군도노선 인정공고 2006. 6. 27 ○ 실시설계에 따른 음성군 설계자문위원회 심의 2006. 8. 4 ○ 도로공사 계획공고 2006. 8. 24 ○ 기본 및 실시설계 용역 완료 2006. 8. 31 ○ 보상계획 공고 2006. 9. 8 ○ 사업추진 주민설명회 2006. 9. 12 ○ 공사원가 사전검토의회(조달청) 2006. 9. 13	-
감곡지방 산업단지 조성사업	○ 위치 : 감곡 상우, 왕장리 일원 ○ 사업량 : 1,044,674m ² (316,014평) ○ 사업비 : 1,250억원 ○ 사업기간 : 01. 1. ~ 09. 12.	○ 산업단지 지구지정 2005. 2. 14 ○ 산업단지 개발계획(변경) 및 실시계획 제출 촉구 (5회) 1차 - 2005. 9. 5 2차 - 2005. 12. 12 3차 - 2006. 3. 23 4차 - 2006. 6. 23 5차 - 2006. 9. 19	-

사업명	사업내용	추진실적	진도(%)
용산지방 산업단지 조성사업	○ 위치 : 음성 용산 일원 ○ 사업량 : 570,000m² (172,000평) ○ 사업비 : 688억원 ○ 사업기간 : 06. 9. ~ 10. 12	○ 타당성 조사 용역 완료 2004. 12. 14 ○ 2025년 음성군 기본계획(안) 수립 (용역수행중) 2005. 10. ○ 2005년도 중기지방재정계획 수립 2005. 11. 30 ○ 기본계획수립 예산편성(8억원) 2006. 4. 12 ○ 개발계획(안) 수립 2006. 9. 14 ○ 개발계획(지구지정) 수립용역 용역 업체 선정을 위한 사업수행능력평가 시행 2006. 9. 25 ○ 개발계획(지구지정) 수립용역 공고 (음성군공고 제2006-1119호) 2006. 10. 2	-

2007년 주요업무 추진계획

-맹동국민임대산업단지-

단 지 조 성 사 업

〈사 업 개 요〉

- 위 치 : 음성군 맹동면 쌍정·두성리 일원
 - 사업기간 : 1996. 11. ~ 2006. 12.
 - 사 업 량 : 418,853m² (126,703평)
 - 사 업 비 : 46,103백만원
- (건교부 국고지원:22,078백만원, 시행자:24,025백만원)

□ 추 진 상 황

- 지방산업단지 지정 1996. 11. 27
- 개발 및 실시계획 변경 승인 2000. 7. 15
- '03 지방재정 투융자사업 심사승인(행정자치부) 2003. 4. 24
- 국민임대산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획변경 승인고시 2004. 1. 17
- 산업단지 단지조성공사 착공 2004. 2. 23
- 입주업체 모집 공고(34개업체 신청) 2005. 3. 8
~ 3. 22
- 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인 2005. 4. 22
- 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인 2005. 11. 11
- '06맹동국민임대산업단지 조성공사 국고보조금교부 (5,000백만원) 2006. 3. 21
- 입주업체 입주 및 임대계약 체결 (28개 업체) 2006. 2. 17
~ 9. 20
- '06맹동국민임대산업단지 조성공사 국고보조금교부 (2,020백만원) 2006. 5. 22
- 지정(개발계획) 및 실시계획 변경 승인 2006. 8. 25
- 입주업체 공장착공 : 8개업체(미담식품, 두완에프에스, 원플러스원
남마수산 셀 해인식품, 조인 맛샘) 2006. 9. 20

□ 추 진 계 획

- 단지 조성공사 준공 2006. 10.
- 산업단지 준공인가 2006. 12.
- 입주계약업체 임대료 부과 (미착공업체) 2007. 1.

※금년내로 30개업체와 입주계약을 완료하고 11개업체가 공장건축 착공예정이며, 공장가동이 예상되는 업체는 8개업체임.

-맹동국민임대산업단지-

폐수종말처리시설 공사 (1단계)

〈사업개요〉

- 위치 : 음성군 맹동면 쌍정·두성리 일원
- 사업기간 : 2004. 12. 27 ~ 2007. 4.
- 사업량 : 1,500m³/일
- 사업비 : 10,774백만원 (국비 100%)

□ 추진상황

- 폐수종말처리장 '04년도 국고보조사업 계획서 제출(환경부 4,862백만원) 2003. 3. 20
- 폐수처리장 국고보조금 확보(10,774백만원) 2004. 1. 12
- 폐수처리장 기본계획 및 환경오염방지사업계획 승인고시 2004. 1. 16
- '04 폐수종말처리장 국고보조금 교부(1,509백만원) 2004. 3. 8
- '04 폐수종말처리장 국고보조금 교부(3,300백만원) 2004. 10. 30
- 폐수종말처리시설공사 실시설계용역 착공 2004. 5. 31
- 폐수종말처리시설 실시설계 검토 결과 통보(환경부) 2004. 11. 22
- 폐수종말처리시설 공사 실시설계 용역 준공 2004. 12. 20
- 폐수종말처리시설공사 1단계(1,500m³/일) 착공 2004. 12. 27
- '05 폐수종말처리시설 국고보조금 교부결정 및 자금교부(2,965백만원) 2005. 2. 21
- '05 폐수종말처리시설 설치사업 국고보조금 교부(3,000백만원) 2005. 11. 21
- 주요시설물(토목구조물, 건축물, 기계설비)시공완료 2006. 5. 31
- 공사중지 2006. 7. 5

□ 추진계획

- 폐수종말처리시설 (1단계) 시운전 2007. 1. ~ 3.
- 폐수처리장 1단계(1,500m³/일) 준공 2007. 4.

-맹동국민임대산업단지-

폐수종말처리시설 증설공사 (2단계)

《사업개요》

- 위치 : 음성군 맹동면 쌍정·두성리 일원
- 사업기간 : 2006. 6. 1. ~ 2007. 4.
- 사업량 : 1,500m³/일
- 사업비 : 6,506백만원(국비 100%)
※ 재원배정(2006년 : 1,952백만원, 2007년 : 4,554백만원)

□ 추진상황

- 폐수처리장 기본계획 및 환경오염방지사업계획 승인고시 2004. 1. 16
- '06년도 국고보조금 예산신청(6,506백만원) 2005. 3. 4
- '06년도 폐수종말처리시설 설치사업 국고보조금 교부(30백만원) 2006. 2. 8
- 폐수종말처리시설 (2단계) 국고보조금 신청(4,554백만원) 2006. 3. 8
- 폐수종말처리시설 (2단계) 실시설계 검토요청(음성군 → 환경부) 2006. 4. 13
- '06 폐수종말처리시설 설치사업 보조금 교부(1,922백만원) 2006. 4. 21
- '06 폐수종말처리시설 설치사업(2단계) 계약 체결 2006. 5. 25
- 폐수종말처리시설 설치사업 실시설계(2단계) 검토결과 통보(환경부) 2006. 5. 30
- 폐수종말처리시설공사 2단계(1,500m³/일) 착공 2006. 6. 1

□ 추진계획

- 폐수종말처리시설(2단계) 종합 시운전 2007. 1. ~ 3.
- 폐수종말처리시설 2단계(1,500m³/일) 준공 2007. 4.

-맹동국민임대산업단지-

지 원 도 로 개 설 공 사

〈사 업 개 요〉

- 위 치 : 음성군 맹동면 쌍정리 ~ 금왕읍 삼봉리
- 사업기간 : 2005. 6. ~ 2009. 12.
- 사 업 량 : L=2.96km, B=21m(4차선)
- 사 업 비 : 35,000백만원 (건교부 국고지원)

□ 추 진 상 황

- 산업단지 지원도로 실시설계비 예산 배정(600백만원) 2005. 02. 15
- 산업단지 지원도로 기본 및 실시설계 용역착수 2005. 08. 04
- 관계기관 협의 (산업자원부, 충청북도, 한국도로공사, 대전국도관리청) 2005. 09. 02
- 기본설계(안) 주민 공람공고 2005. 11. 01
~ 11. 15
- 문화재 지표조사 협의 (문화재청) 2006. 03. 23
- 지원도로 노선(안)에 대한 관계기관 협의 2006. 04. 14
- 사전환경성검토 협의 (원주지방환경청) 2006. 05. 01
- 군도노선 인정 공고 2006. 06. 27
- 실시설계에 따른 음성군 설계자문위원회 심의 2006. 08. 04
- 도로공사 계획 공고 2006. 08. 24
- 기본 및 실시설계 용역 완료 2006. 08. 31
- 보상계획 공고 2006. 09. 08
- 사업추진 주민설명회 2006. 09. 12
- 공사원가 사전 검토의뢰(조달청) 2006. 09. 13

□ 추 진 제 획

- 감정평가 시행 2006. 11.
- 도로구역 결정고시 2006. 11.
- 공사발주 2006. 11.
- 지장물 및 토지보상 2006. 11.
- 공사준공 2009. 12.

감곡 지방산업단지 조성사업

〈사업개요〉

- 위치 : 감곡면 상우, 왕장리 일대
- 사업기간 : 2001. 1. ~ 2009. 12.
- 사업량 : 1,044,674㎡ (316,014평)
- 사업비 : 125,000백만원(민자:125,000백만원)

□ 추진상황

- 지정승인신청및사전환경성검토 협의요청(충북도) 2001. 6. 7
- 지정계획(안) 열람 공고 2001. 6. 14
- 한강유역배출시설설치제한을 위한 대상지역 및
대상배출시설지정고시 (한강유역환경청고시 제2003-3호) 2003. 11. 5
- 사전환경성검토서 원주청 최종협의(폐수무방류시스템) 2004. 8. 18
- 감곡산단 지구지정을 위한 협의의견 조치계획 제출 2004. 10. 19
- 충청북도 도시계획위원회 심의 2005. 1. 26
- 산업단지 지구지정 (충청북도) 2005. 2. 14
- 산업단지 개발계획(변경) 및 실시계획 제출 촉구(5회) 2005. 9. 5
(음성군 → 동부일렉트로닉스)
- ※ 2차(2006. 12. 12), 3차(2006. 3. 23), 4차(2006. 6. 23), 5차(2006. 9. 19)

□ 추진계획

- 지정(개발계획)변경 및 실시계획 승인 2006. 12.
- 토지 및 지장물 감정의뢰 2006. 12.
- 토지 및 지장물 보상 2007. 1.
- 단지조성공사 착공 2007. 6.
- 단지조성공사 준공 2009. 12.

□ 문제점

- 감곡지방산업단지 조성사업을 음성군과 동부일렉트로닉스가 업무협약에 의거 사업을 추진하고 있으나 동부일렉트로닉스의 반도체시장 악화로 인하여 당초 계획규모(32만평)의 사업추진이 지난한 실정임.

□ 대책

- 감곡지방산업단지 실시계획 승인신청 기한이 2008. 02. 13일까지 유효함으로 향후 사업규모를 축소하는 방안을 동부일렉트로닉스와 협의하여 사업추진계획을 수립·추진할 계획임.

용산 지방산업단지 조성사업

《사업개요》

- 위치 : 음성읍 용산리 일원
- 사업기간 : 2006. 9. ~ 2010. 12.
- 사업량 : 570,000m² (172,000평)
- 사업비 : 68,800백만원 (국비:20,600백만원, 시행자:48,200백만원)

□ 추진상황

- 타당성조사 용역 완료 2004. 12. 14
- 2025년 음성군 기본계획(안) 수립 2005. 10.
- 2005년도 중기지방재정계획 수립 2005. 11. 30
- 기본계획수립 예산편성 (8억원) 2006. 4. 12
- 개발계획(안) 수립 2006. 9. 14
- 개발계획(지구지정) 수립 용역공고 2006. 10. 2
(음성군공고 제2006-1119호)

□ 추진계획

- 산업단지 기본 계획 수립 용역 시행 2006. 10.
- 지방재정 투융자 사업 심사 2007. 2.
- 사전환경성 검토 2007. 10.
- 산업단지 지구지정 승인 2007. 10.
- 환경·재해·교통 영향평가 협의 2008. 5.
- 실시계획 승인 2008. 7.
- 공사 발주 및 착공 2008. 10.
- 산업단지 분양 2010. 3.
- 산업단지 준공 2010. 12.