

2006. 7.

2006년 하반기 주요업무 보고

지 역 개 발 과

목 차

□ 2006년도 상반기 주요업무 추진실적	3
□ 2006년도 하반기 주요업무 추진계획	7
○ 음성군 기본·관리계획 수립	9
○ 삼성 도시관리계획 수립	10
○ 가로망정비사업	11
○ 소규모주민숙원사업	13
○ 옥외광고물정비사업	14
○ 농어촌주거환경개선사업	15

2006년도 상반기 주요업무 추진실적

사 업 명	사 업 내 용	추진실적	진도 (%)
1. 군기본계획· 관리계획 수립	○ 음성군 기본계획·관리계획수립 - 위 치 : 음성군 행정구역 전역 - 사 업 량 : 520.84km² - 사업기간 : 2004. 12 ~ 2007. 12 - 사 업 비 : 3,849백만원 - 사업내용 : 군기본계획, 군관리계획 (관리지역세분화 및 재정비 포함), 토지적성평가, 교통성 검토, 환경성 검토, 지형도면 고시, 항공측량 등	- 군 기본계획(안) 완료 - 충북도 사전심의 완료 - 항공측량 90% 완료 - 토지적성평가 90% 완료 - 교통성 검토 30% 완료 - 환경성 검토 30% 완료	60
2. 도시토목 사업	《2006 신규사업》 ○ 위 치 : 음성, 금왕, 맹동, 대소, 삼성, 생극, 감곡 일원 ○ 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 12 ○ 사 업 량 : L=5,150m, B=6~25m ○ 사 업 비 : 4,130백만원 (도비 150, 군비 3,980) ○ 사업내용 : 16개소 - 가로망정비사업 : 12개소 - 인도정비사업 : 4개소 《2005 이월사업》 ○ 위 치 : 음성, 금왕, 원남, 삼성, 생극, 감곡 일원 ○ 사업기간 : 2005. 1 ~ 2006. 12 ○ 사 업 량 : L=1,932m, B=6~8m ○ 사 업 비 : 1,475백만원 (도비 104, 군비 1,371) ○ 사업내용 : 6개소 - 가로망정비사업 : 6개소	- 보 상 중 : 9개소 - 공 사 중 : 6개소 - 공사완료 : 1개소	40
		- 공 사 중 : 1개소 - 공사완료 : 5개소	90

사 업 명	사 업 내 용	추진 실적	진도 (%)
3. 지역개발사업	○ 소규모 주민숙원사업(군 관내) - 사업량 : 49건 - 사업비 : 1,495백만원	- 준공 46건 - 공사중 3건	94
	○ 오지종합개발사업(소이) - 사업량 : 2건 - 사업비 : 425백만원 (국비 70%, 도비 15%, 군비 15%)	- 공사중 2건	60
	○ 도계마을육성사업(금왕, 생극, 감곡) - 사업량 : 3건 - 사업비 : 200백만원 (도비 50%, 군비 50%)	- 준공 2건 - 공사준비 1건	80
	○ 버스승강장 설치공사 - 사업량 : 4동(음성, 소이, 맹동, 생극) - 사업비 : 40백만원	- 준공 4동	100
4. 옥외광고물 정비사업	○ 현수막 게시시설 설치사업 - 위치 : 각읍면 - 사업량 : 10개소 - 사업비 : 50백만원	- 착공 준비중	10
5. 농촌주택개량사업	- 사업량 : 30동 - 사업비 : 1,200백만원 - 지원기준 : 30평기준, 동당 40백만원 - 사업기간 : 2006. 3 ~ 12. 30	- 준공 : 2동 - 공사중 : 21동 - 추가물량 : 7동 <대상자 선정 중>	60

사 업 명	사 업 내 용	추 진 실 적	진도 (%)
6. 빈집정비사업	- 사 업 량 : 52동 - 사 업 비 : 26백만원 (도비 50%, 군비 50%) - 지원기준 : 동당 50만원 - 사업기간 : 2006. 3 ~ 12. 30	- 완 료 : 27동 - 철 거 중 : 7동 - 추가물량 : 18동 <대상자 선정 중>	60
7. 자연친화적인 담장개량사업	- 위 치 : 감곡면 단평1리 - 사 업 량 : 생울타리 · 사철나무 등 식재 · 자연석쌓기 및 경계석 설치 - 사 업 비 : 57백만원 (도비 50%, 군비 50%) - 사업기간 : 2006. 3 ~ 12. 30	- 설계완료 - 공사발주예정(2006. 07.)	30
8. 다목적광장 및 쉼터조성사업	- 위 치 : 소이면 갑산1리 - 사 업 량 · 다목적광장 · 운동시설 · 주차시설 - 사 업 비 : 200백만원 (도비 50%, 군비 50%) - 사업기간 : 2006. 3 ~ 12. 30	- 설계완료 - 공사발주예정(2006. 07.)	30
9. 마을정비 (마을하수도)사업	- 위 치 : 감곡면 단평1리 - 사 업 량 · 하수처리시설 : 50m³/일 · 오수관로 : L=1,784m · 다목적광장 및 운동시설 · 농산물집하장, 마을공동작업장, 마을회관 리모델링 등 - 사 업 비 : 1,800백만원 (국비 1,000 ; 도비 400 ; 군비 400) - 사업기간 : 2006. 2 ~ 12. 30	- 하수도자문위원심의중 - 공사발주예정(2006. 07.)	30

2006년도 하반기 주요업무 추진계획

음성군 기본·관리계획 수립

< 사업개요 >

- 위 치 : 음성군 행정구역 전역
- 면 적 : 520.84km²
- 사업기간 : 2004. 12. ~ 2007. 12.
- 용 역 비 : 3,849백만원(군비)
(2004년 1,767백만원, 2005년 1,308백만원, 2006년 774백만원)

□ 추진방침

- 한정된 토지자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 주민의 삶의 질 향상
- 무분별한 난개발을 방지하고 도시개발에 『선계획 후개발』의 기틀을 마련

□ 추진계획

- 2005. 11. : 군의회 의회의견 청취, 실과별 의견수렴
- 2005. 12. : 군도시계획위원회 자문
- 2006. 2. : 충청북도 사전심의(충청북도 사전심의위원회)
- 2006. 7. : 군 기본계획 충청북도 승인신청
- 2006. 8. : 충청북도 도시계획위원회 심의 및 군 기본계획 승인
- 2006. 9. : 환경성 검토 완료
- 2006. 9. : 교통성 검토 완료
- 2007. 6. : 군 관리계획 완료
- 2007. 7. ~ 12. : 지형도면 고시

□ 재원대책

- 군비 100%

□ 기대효과

- 국토의 계획적, 체계적 관리
- 관리지역의 토지이용 규제로 난개발 방지
- 음성군 장기발전 방향 제시

삼성 도시관리계획 수립

< 사업개요 >

- 위 치 : 음성군 삼성면 덕정리 일원
- 면 적 : 2.0km²
- 사업기간 : 2006. 10. ~ 2008. 12.
- 용 역 비 : 1,500백만원(군비)

□ 추진방침

- 관리계획변경 및 지구단위계획(2종→1종)변경을 통하여 주거지역(1종, 2종, 3종 주거지역)과 상업지역등으로 변경하는 도시관리계획을 조속히 추진하여 삼성면 발전에 기여하고자 함.

□ 사업추진계획

- 2006. 10. : 용역발주
- 2006. 11. : 용역착수
- 2008. 12. : 지형도면고시

□ 재원대책

- 2006년 1회추경분 500백만원과 부족분 1,000백만원을 2회추경에 확보하여 추진

□ 기대효과

- 삼성면은 음성인터체인지 인근에 위치한 양호한 개발입지를 갖추고 있는 지역으로
- 주변지역의 여건변화에 따라 앞으로도 지속적으로 인구가 증가할 것으로 예상되어
- 도시관리계획을 수립함으로써 삼성면 발전의 기틀을 마련하고자 함

가 로 망 정 비 사 업

< 사업개요 >

2006년도 도시계획도로 개설사업은 도심지 교통소통의 원활을 위해 계속사업 및 주민 수혜도가 높은 지역에 우선 투자하여 장기미집행 시설의 해소 및 주거환경개선에 기여코자 함.

□ 추진방침

- 계속사업 지구와 수혜도 및 투자효과가 큰 지구를 우선 선정
- 매수청구 대비 대지가 많은 지구 및 주거 밀집지역을 우선하여 사업 대상지로 선정
- 철저한 공사감독 및 완벽한 시공으로 부실공사 예방

□ 추진계획

- '06 당초예산 사업 : 16개소, 4,130백만원(추진계획 별첨)
- '06 2회 추경 사업 : 1개소, 100백만원

□ 재원대책

- 2006년 당초예산 부족분 350백만원 및 신규사업 1개지구 100백만원에 대하여 2회 추경 확보 추진
- 사업비 과다소요 지구는 연차적으로 사업 추진

□ 기대효과

- 장기 미집행 도시계획시설 해소로 주민의 재산권 보호
- 도심지 도로망 개설 및 환경정비로 주민생활 편익제공
- 지역개발 유도 및 도시개발 촉진으로 지역 균형발전

가로망정비사업 추진계획

계	17건	L=5,290m	11,880	3,250	4,130	450	4,050	
읍내2리 도시계획도로개설	원할머니보쌈 ~ 음성중학교	L=150.0m B=8.0m	600	300	300			공사중 (40%)
읍내4리 소방도로개설	역말 ~ 한일중	L=60.0m, B=8.0m	250		200	50		보상중
읍내5리 소방도로개설	음성천주교 ~ 음성연립	L=120.0m, B=8.0m	600		300		300	보상중
읍내4리 인도정비	둘레장국 앞	L=300.0m, B=2.0m	30		30			공사완료 (100%)
무극3리 소방도로개설	천주교회 ~ 유수장미A	L=200.0m B=8.0m	1,850	950	400		500	보상중
무극4리 소방도로개설	연세정형외과 ~ 주공A	L=320.0m B=8.0m	1,450	650	300		500	보상중
무극6리 소방도로개설	무극택지 ~ 무 극중	L=200.0m, B=10.0m	1,200		300	300	600	보상중
쌍정리 인도정비	믿음낚시 ~맹동초	L=620.0m, B=2.5m	100		100			공사중 (40%)
오산 - 태생간 소방도로개설	제방도로 ~ 대소중	L=300.0m B=6-8.0m	850	350	500			공사중 (20%)
오산2리 소방도로개설	구 면사무소 ~ 제방	L=140.0m B=8.0m	500	300	200			공사중 (20%)
오산2리 도시계획도로개설	제방 ~ 시내	L=140.0m B=8.0m	800		100		700	보상중
대소 오산리 인도정비	헤림호텔 ~ 제방	L=200.0m, B=2.0m	500		200		300	보상중
덕정리 도시계획도로개설	면사무소앞 ~ 문화마을	L=260.0m B=10.0m	700		300		400	보상중
생극시가지 인도정비	성원약국 ~ 생극중	L=1,400m, B=2.0m	300		300			공사중 (70%)
왕장4리 소방도로개설	제방도로 ~ 재래시장	L=150.0m B=8.0m	1,100	700	400			공사중 (30%)
오향5리 도시계획도로개설	감곡초교옆	L=190.0m B=12.0m	800		200		600	보상중
수봉초교앞 소방도로개설	수봉초교앞	L=140.0m B=8.0m	250			100	150	신규사업

소규모주민숙원사업

< 사업개요 >

- 사업명 : 농로포장, 세천정비 등
- 사업량 : 8건(자체사업 6건, 보조사업 2건)
- 사업비 : 350백만원(자체사업 250백만원, 보조사업 100백만원)
- 사업기간 : 2006. 6. ~ 2006. 10

□ 추진방침

- 다수주민의 수혜와 주민소득 증대가 연계된 사업추진
- 군민의 생활편의를 제공하고, 소득기반시설을 확충하여 군민의 소득증대와 정주의욕 고취
- 부실공사방지를 위한 완벽한 설계, 시공, 감독

□ 추진계획

- 2006. 6. : 공사측량설계
- 2006. 7. : 공사발주 및 착공
- 2006. 10. : 공사준공

□ 재원대책

- 도비 보조사업 및 군비 자체사업으로 시행.

□ 기대효과

- 다수주민의 오랜 숙원사업 해결
- 정주의욕 고취로 돌아오는 살기좋은 농촌건설
- 주민숙원사업 해결을 통한 유통구조 개선
- 농촌지역의 소득증대에 기여

옥외광고물정비사업

< 사업개요 >

- 위 치 : 음성군 관내
- 사업량
 - 불법광고물 부착방지판 설치 : 음성읍, 소이면, 완남면 일원 150개소, 10백만원(군비)
 - 현수막 지정 게시대 보수 : 음성군 일원 2개소, 4백만원(군비)
 - 벽보게시판 설치 : 음성군 일원 9개소, 27백만원(군비)
- 사업비 : 41백만원
- 사업기간 : 2006. 6 ~ 2006. 10

□ 추진방침

- 타시군 비교견학 결과 및 우리군 옥외광고물 실태를 종합 분석하여
우리군 실정에 맞는 옥외광고 문화정착
- 깨끗한 도시미관조성 및 주민과의 민원 마찰 최소화로 주민불편 해소

□ 추진계획

- 2006. 6. : 대상지 조사 및 확정
- 2006. 7. : 설계 및 공사발주, 착공
- 2006. 10. : 공사준공

□ 기대효과

- 건강하고 쾌적한 생활환경 조성
- 공중에 대한 위해 방지
- 미관풍치와 미풍양속의 유지
- 도시미관 및 주변과 조화된 건전하고 올바른 광고문화 창출로
깨끗한 거리환경 조성

농어촌주거환경개선사업

< 사업개요 >

- 마을(하수도)정비사업 : 1개소 - 1,800백만원(감곡면 단평1리)
- 다목적광장 및 쉼터조성사업 : 1개소 - 200백만원(소이면 갑산1리)
- 자연친화적인 담장개량사업 : 1개소 - 57백만원(감곡면 단평1리)

□ 추진방침

- 농어촌주거환경개선 사업을 통한 자연친화적인 농촌마을을 조성하여 주민의 동질감 조성 및 삶의 질 향상과 정주의욕을 고취시키고자 함

□ 사업추진계획

- 2006. 2. ~ 6. : 설계완료
- 2006. 7. : 공사발주 및 착공
- 2006. 12. : 공사완료

□ 재원대책

- 국·도비 보조사업으로 시행

□ 기대효과

- 쾌적한 농촌주거환경 조성으로 삶의 질 향상 및 정주의욕 고취